

Приложение № 1  
к административному регламенту предоставления государственной  
услуги по регистрации деклараций о начале выполнения  
строительных работ и выдаче разрешений на выполнение  
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым  
Заказчика Общество с ограниченной ответственностью  
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер  
«Специализированный застройщик жилого комплекса  
«ПОБЕДА»», 297407, г. Евпатория, просп. Победы, 85А,  
паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;  
помещение 21, ИНН 9110024177  
контактный номер телефона;  
Тел.: +7978 819-59-17  
наименование юридического лица, местонахождение,  
код плательщика налогов, контактный номер телефона)

## ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения  
(Наименование объекта)  
ул. Чапаева и просп. Победы (I этап строительства).  
почтовый/строительный адрес 297407, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 10 Г.  
вид строительства Новое строительство  
(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)  
код объекта 1122.1  
(Согласно классификатору зданий и сооружений)  
категория сложности Категория сложности - III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом  
местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные  
условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о  
соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка №RU933040002014001-0296 от 26.06.2018 г.  
(Наименование документа, регистрационный номер и дата)  
выданный Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории  
Республики Крым, утвержденный Постановлением Администрации города Евпатории  
Республики Крым № 1376-п от 25.06.2018 г.

Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью  
(Фамилия, имя и отчество физического лица,  
«Севастопольский стройпроект», 299028, г. Севастополь, улица Шелкунова, дом 1  
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

Свидетельство о государственной регистрации серия 34 № 004232664, от 06.11.2014 г.,  
выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району  
код плательщика налогов, номер контактного телефона;  
г. Севастополя ИНН 9201010502, КПП 920101001, ОГРН 1149204031558



Директор ООО  
«Специализированный застройщик ЖК «ПОБЕДА»  
(Подпись)

(Подпись)

Иванов А.С.  
(Инициалы и фамилии)

тел.: (0692) 53-32-53. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1518/06

наименование юридического лица, местонахождение,

ДА, от 13.06.2019 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

| Наименование должности ответственного лица | Фамилия, имя и отчество, номер телефона       | Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении                  | Серия и номер квалификационного сертификата               |
|--|---|---|---|
| Главный инженер проекта                    | Карташова Нина Ивановна.<br>+7(8692) 53-32-53 | Приказ директора ООО «Севастопольский Стройпроект» № 00819 от 28.01.19 г. | В реестре НОПРИЗ идентификационный номер записи П-005432. |

и утверждена заказчиком Приказ директора общества с ограниченной ответственностью

(Для физических лиц – дата утверждения;

«Специализированный застройщик жилого комплекса «ПОБЕДА» об утверждении

проектной документации № 01/2019 от 30.05.2019 г.

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена ООО «ЭКСПЕРТНО-

(Наименование экспертной организации,

ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ», ОГРН 1149204015510, ИНН 9204007882,

код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Самохвалов Дмитрий Анатольевич. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 91-2-1-3-012847-2019. Свидетельство об аккредитации RA.RU.610697.

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен

Нагорная Светлана Викторовна, уведомление о включении сведений в Национальный реестр

специалистов в области строительства от 20.04.18 г. № 148, уникальный номер заявления

0148104, идентификационный номер специалиста С-92-148103. Тел. +7(0692) 55-05-97.

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен

Карташова Нина Ивановна, в реестре НОПРИЗ идентификационный номер записи П-005432,

тел. +7(8692) 53-32-53

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,

Договор аренды земельного участка для строительства, заключенный по результатам

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение

аукциона от 01 ноября 2018 г. № 141-А, зарегистрированного Государственным комитетом по

государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 14.12.2018 г.

за № 90/18-010155:3869-90/090/2018-3, договор о передаче (уступке) прав и обязанностей

по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности от 30.04.2019 г. зарегистрированного 27.05.2019 г. в



Директор ООО  
Спецзастройщик ЖК «ПОБЕДА»

(Должность)

  
(Подпись)

Иванов А.С.

(Инициалы и фамилия)

за № 90:18:010155:3869-90/090/2018-3, договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности от 30.04.2019 г. зарегистрированного 27.05.2019 г. в Управлении государственной регистрации прав и кадастра г. Севастополя за № 90:18:010155:3869-90/090/2019-6.

Площадь участка – 107898 м<sup>2</sup>. Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м<sup>2</sup> 6770,25

Основные показатели объекта:

| Наименование основного показателя   | Единица измерения | Согласно проектной документации |   |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---|
|                                     |                   | общий                           | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки                   | м <sup>2</sup>    | 1139,0                          |   |
| Площадь жилого здания               | м <sup>2</sup>    | 6770,25                         |   |
| т.ч. встроенных помещений           | м <sup>2</sup>    | 1331,29                         |   |
| в т.ч. жилых помещений              | м <sup>2</sup>    | 5438,96                         |   |
| Жилая площадь квартир               | м <sup>2</sup>    | 1857,52                         |   |
| Общая площадь квартир               | м <sup>2</sup>    | 4068,4                          |   |
| Строительный объем                  | м <sup>3</sup>    | 24464,0                         |   |
| в т.ч. строительный объем выше 0.00 | м <sup>3</sup>    | 21360,0                         |   |
| строительный объем ниже 0.00        | м <sup>3</sup>    | 3104,0                          |   |
| Этажность                           | эт.               | 8                               |   |
| Количество этажей                   | эт.               | 9 с подземным этажом            |   |
| Количество квартир                  | шт.               | 84                              |   |
| в т.ч. однокомнатных                | шт.               | 56                              |   |
| двухкомнатных                       | шт.               | 28                              |   |
| Количество машиномест               | шт.               | 111                             |   |
| Категория сложности                 | кат.              | III                             |   |
| Степень огнестойкости               | степень           | II                              |   |

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей 9 с подземным этажом

количество квартир в жилом доме и их площадь:

| Тип квартиры     | Количество квартир | Площадь, м <sup>2</sup> |        |
|------------------|--------------------|-------------------------|--------|
|                  |                    | общая                   | жилая  |
| Однокомнатная    | 56                 | 2342,76                 | 970,2  |
| Двухкомнатная    | 28                 | 1725,64                 | 887,32 |
| Трехкомнатная    |                    |                         |        |
| Четырехкомнатная |                    |                         |        |



Директор ООО  
Спецзастройщик ЖК «ПОБЕДА»  
(Должность)

(Подпись)

Иванов А.С.  
(Инициалы и фамилии)

|                         |    |        |         |
|-------------------------|----|--------|---------|
| Пятикомнатная           |    |        |         |
| Шестикомнатная          |    |        |         |
| Семикомнатная           |    |        |         |
| Восьмикомнатные и более |    |        |         |
| Всего :                 | 84 | 4068,4 | 1857,52 |

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м<sup>2</sup> 1252,52

характеристика других нежилых помещений (при наличии):  
 общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

| Наименование нежилого помещения | Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов) | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Технические характеристики |
|---------------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|
|                                 |  |                               |                            |

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

**Заказчик**  
 Директор ООО «Спецзастройщик  
 жилого комплекса «ПОБЕДА»  
 \_\_\_\_\_  
 (Должность)

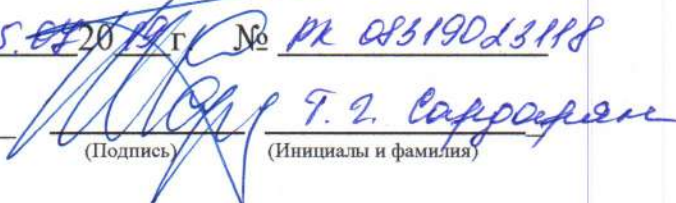
  
 \_\_\_\_\_  
 (Подпись)

Иванов Александр  
 Сергеевич  
 \_\_\_\_\_  
 (Инициалы и фамилии)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:**

Служба государственного строительного  
 надзора Республики Крым \_\_\_\_\_  
 (Наименование органа)

  
 Управление  
 разрешительной  
 деятельности  
 \_\_\_\_\_  
 (Должность)

15.02.2019 г. № ПК 08319023118  
  
 \_\_\_\_\_  
 (Подпись) (Инициалы и фамилия)

**И.П.**  
 Директор ООО  
 Спецзастройщик ЖК «ПОБЕДА»  
 \_\_\_\_\_  
 (Должность)

  
 \_\_\_\_\_  
 (Подпись)

Иванов А.С.  
 \_\_\_\_\_  
 (Инициалы и фамилии)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью(при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а так же реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д.(заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчик.



Директор ООО  
Спецзастройщик ЖК «ПОБЕДА»  
\_\_\_\_\_ (Должность)

  
\_\_\_\_\_ (Подпись)

Иванов А.С.  
\_\_\_\_\_ (Инициалы и фамилии)