

Приложение № 1
к административному регламенту предоставления государственной
услуги по регистрации деклараций о начале выполнения
строительных работ и выдаче разрешений на выполнение
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчика Общество с ограниченной ответственностью

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер
«Специализированный застройщик жилого комплекса
«ПОБЕДА»», 297407, г. Евпатория, просп. Победы, 85А,
паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;
помещение 21, ИНН 9110024177

контактный номер телефона:

Тел.: +7978 819-59-17

наименование юридического лица, местонахождение,

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения
(Наименование объекта)

ул. Чапаева и просп. Победы (I этап строительства).

почтовый/строительный адрес 297407, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 10 Г.

вид строительства Новое строительство

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности Категория сложности - III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом
местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные
условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о
соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка №RU933040002014001-0296 от 26.06.2018 г.

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

выданный Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории
Республики Крым, утвержденный Постановлением Администрации города Евпатории
Республики Крым № 1376-п от 25.06.2018 г.

Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

«Севастопольский стройпроект», 299028, г. Севастополь, улица Шелкунова, дом 1

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

Свидетельство о государственной регистрации серия 34 № 004232664, от 06.11.2014 г.,
выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району

код плательщика налогов, номер контактного телефона,

г. Севастополя, ИНН 9201010502, КПП 920101001, ОГРН 1149204031558



Директор ООО
Специализированный застройщик ЖК «ПОБЕДА»
(Подпись)

(Подпись)

Иванов А.С.
(Инициалы и фамилия)

тел.: (0692) 53-32-53. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1518/06
наименование юридического лица, место нахождения,

ДА, от 13.06.2019 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Карташова Нина Ивановна. +7(8692) 53-32-53	Приказ директора ООО «Севастопольский Стройпроект» № 00819 от 28.01.19 г.	В реестре НОПРИЗ идентификационный номер записи П-005432.

и утверждена заказчиком Приказ директора общества с ограниченной ответственностью

(Для физических лиц – дата утверждения;

«Специализированный застройщик жилого комплекса «ПОБЕДА» об утверждении проектной документации № 01/2019 от 30.05.2019 г.

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена ООО «ЭКСПЕРТНО-

(Наименование экспертной организации,

ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР-КРЫМ», ОГРН 1149204015510, ИНН 9204007882,

код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Самохвалов Дмитрий Анатольевич. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 91-2-1-3-012847-2019. Свидетельство об аккредитации RA.RU.610697.

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен

Нагорная Светлана Викторовна, уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 20.04.18 г. № 148, уникальный номер заявления 0148104, идентификационный номер специалиста С-92-148103. Тел. +7(0692) 55-05-97.

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен

Карташова Нина Ивановна, в реестре НОПРИЗ идентификационный номер записи П-005432, тел. +7(8692) 53-32-53

(Фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,

Договор аренды земельного участка для строительства, заключенный по результатам

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение

аукциона от 01 ноября 2018 г. № 141-А, зарегистрированного Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 14.12.2018 г.

за № 90/18-010155:3869-90/090/2018-3, договор о передаче (уступке) прав и обязанностей

по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности от 30.04.2019 г. зарегистрированного 27.05.2019 г. в

Директор ООО
Спецзастройщик ЖК «ПОБЕДА»

(Должность)


(Подпись)

Иванов А.С.
(Инициалы и фамилия)



за № 90:18:010155:3869-90/090/2018-3, договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности от 30.04.2019 г. зарегистрированного 27.05.2019 г. в Управлении государственной регистрации прав и кадастра г. Севастополя за № 90:18:010155:3869-90/090/2019-6.

Площадь участка – 107898 м². Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м² 6770,25

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м ²	1139,0	
Площадь жилого здания	м ²	6770,25	
т.ч. встроенных помещений	м ²	1331,29	
в т.ч. жилых помещений	м ²	5438,96	
Жилая площадь квартир	м ²	1857,52	
Общая площадь квартир	м ²	4068,4	
Строительный объем	м ³	24464,0	
в т.ч. строительный объем выше 0.00	м ³	21360,0	
строительный объем ниже 0.00	м ³	3104,0	
Этажность	эт.	8	
Количество этажей	эт.	9 с подземным этажом	
Количество квартир	шт.	84	
в т.ч. однокомнатных	шт.	56	
двухкомнатных	шт.	28	
Количество машиномест	шт.	111	
Категория сложности	кат.	III	
Степень огнестойкости	степень	II	

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей 9 с подземным этажом

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	56	2342,76	970,2
Двухкомнатная	28	1725,64	887,32
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			



Директор ООО
Спецзастройщик ЖК «ПОБЕДА»
(Должность)

(Подпись)

Иванов А.С.
(Инициалы и фамилия)

Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего :	84	4068,4	1857,52

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² 1252,52

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² _____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.


 Заказчик
 Директор ООО «Спецстройшик
 жилого комплекса «ПОБЕДА»

 (Должность)



 (Подпись)

Иванов Александр
 Сергеевич

 (Инициалы и фамилия)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного
 надзора Республики Крым _____

(Наименование органа)


 Управление
 разрешительной
 деятельности
 Службы государственного
 строительного надзора
 Республики Крым

 (Подпись)

15.02.2019 г. № ПК 08319023118


 (Подпись) (Инициалы и фамилия)


 Директор ООО
 «Спецстройшик ЖК «ПОБЕДА»

 (Должность)



 (Подпись)

Иванов А.С.

 (Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью(при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а так же реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д.(заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.



Директор ООО
Специализированная строительная организация «ПОБЕДА»
(Должность)


(Подпись)

Иванов А.С.
(Инициалы и фамилия)