



**СЛУЖБА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДИВЕЛЬНОГО  
НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛИКИ КРИМ**

**СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫ  
ДЕВЛЕТ  
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ**

ул. Крейзера, 6, г. Симферополь, Республика Крым, 295051  
тел: (3652) 62-10-94; e-mail: sgsn@sgsn.rk.gov.ru; ОГРН 1149102049678; ИНН/КПП 9102029252/910201001

### Заключение

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>1</sup>

№ 001

от « 31 » октября 20 18 г.

Наименование застройщика: общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ПОБЕДА»

ОГРН застройщика: 1199112007203

ИНН застройщика: 9110024177

Наименование проекта строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы. I этап строительства»

<sup>1</sup> В случае выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – заключение) на бумажном носителе заключение не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Заключение оформляется на официальном бланке органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства, подписывается должностным лицом такого органа и заверяется печатью (при наличии). В случае выдачи заключения в электронной форме такое заключение подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Разрешение на строительство РК08319023118 дата выдачи от 15.07.2019 г.  
 выдано Службой государственного строительного надзора Республики Крым  
 (наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации  
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу

(договор участия в долевом строительстве / договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на  
 счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ПОБЕДА»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 03 октября 2019 года) о проекте строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы. I этап строительства»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>3</sup>.

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении №3<sup>4</sup>

Должностное лицо,  
 уполномоченное на выдачу  
 заключения

Начальник Службы государственного  
 строительного надзора Республики Крым

(наименование должности)

Прихожанов Юрий Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(подпись)

<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861.

<sup>4</sup> Оформляется одно из трех приложений к заключению. Выбор приложения осуществляется в зависимости от даты получения разрешения на строительство (до 1 июля 2018 года/после 1 июля 2018 года) или планируемого способа привлечения средств участников долевого строительства.